

# Construire Vert » ça rapporte !

Dans le contexte financier actuel vous êtes sûrement à la recherche de solutions pour vous démarquer de la concurrence. **Construire écologique est une façon idéale de tirer votre épingle du jeu et de remporter de nouveaux marchés.** En plus, si vous êtes déjà inscrit au programme Novoclimat, vous parlez le langage LEED™ for Homes et vous faire certifier représentera peu d'efforts supplémentaires.



## La preuve accessible, rapide et abordable de votre savoir vert

Le programme LEED for Homes en questions

### LA CERTIFICATION LEED® C'EST QUOI?

Une façon simple rapide et abordable de prouver la qualité environnementale de vos projets de construction.

### COMMENT EST ELLE NÉE?

Elle est le produit de plusieurs années de développement par une centaine de professionnels nord américains réunis autour du USGBC, un OBNL aux objectifs écologiques.

### ET LEED™ FOR HOMES?

Le programme LEED™ for Homes est le dernier né des différentes versions de la certification LEED. Il permet d'avoir la garantie qu'une habitation est saine et respecte des critères de performance environnementale élevés car elle a été inspectée par un vérificateur professionnel formé.

### LEED FOR HOMES C'EST POUR QUI?

Entrepreneurs, autoconstructeurs, promoteurs du secteur de la construction résidentielle... En bref, tout porteur de projet soucieux de l'environnement et conscient des opportunités que peut lui apporter la construction durable.

### EST-CE COMPLIQUÉ?

Le programme est spécifiquement conçu pour le secteur de l'habitation résidentielle c'est pour ça qu'il est simple rapide et léger d'un point de vue administratif.

### LEED FOR HOMES ET NOVOCLIMAT : MÊME COMBAT?

Le programme LEED for Homes est un complément de Novoclimat car il prend en compte d'autres cibles environnementales que l'énergie et la qualité de l'air. Pour des projets qui sont déjà engagés dans la démarche Novoclimat, obtenir la certification LEED for Homes ne représentera que peu d'efforts supplémentaires.

### AU QUÉBEC COMMENT ÇA MARCHE?

Pour obtenir la certification LEED for Homes il faut s'inscrire auprès du Provider de sa région : pour le Québec, il s'agit de Écohabitation. Son rôle est de vérifier directement sur le chantier si le projet respecte les cibles de développement durable imposées par le programme.

### TROIS ÉTAPES SIMPLES POUR OBTENIR LA CERTIFICATION

- 1 Rencontre préliminaire avec le Provider pour une première évaluation du projet en fonction des critères LEED. Cette phase permet aussi d'aiguiller le porteur de projet vers les solutions environnementales les mieux adaptées au projet et au budget.**
- 2 Première vérification sur le terrain qui s'effectue avant la pose du gypse.**
- 3 Vérification finale une fois que le projet est achevé.**

# Pourquoi se lancer dans la démarche?

*Les motivations pour se lancer sont multiples...*

## **IMPACT ÉCOLOGIQUE ET SOCIAL MOINDRE**

*Construire durable est un bon moyen pour obtenir des résultats immédiats et mesurables sur la qualité de l'environnement.*

## **AVANTAGES FINANCIERS**

*Construire durable permet de bénéficier d'avantages financiers.*

## **INNOVATION**

*Les constructeurs qui utilisent le programme LEED for Homes se différencient de la concurrence en offrant un produit reconnu internationalement.*

- Entre **30% et 60%** de réduction de la facture énergétique.
  - Jusqu'à **50% d'économies d'eau**.
  - Diminution de l'exposition des habitants à des substances nocives par l'utilisation de **matériaux-sains** alors que l'U.S EPA a montré que le niveau de polluants est 2 à 5 fois plus élevé à l'intérieur qu'à l'extérieur.
  - Finalement, **une maison verte : performe mieux d'un point de vue environnemental, est meilleure pour la santé, est plus confortable, plus économique (sur l'énergie et l'eau) et a une empreinte écologique inférieure à la moyenne.**
- 
- **Rabais et remises sur le prêt hypothécaire** auprès de certains organismes (ex : SCHL, Desjardins).
  - **Rabais sur les assurances habitation** (ex : Capitale Nationale)
  - Certaines Municipalités accordent des **congés de taxes**, ou **crédits d'impôts** aux maisons LEED.
  - Le marché de la construction verte est en pleine expansion. Ce type de construction **se revend jusqu'à 10% plus cher** sur certains marchés.
- 
- **Assurance qualité** pour l'acheteur et pour les bailleurs de fonds car le programme est reconnu dans toute l'Amérique du Nord, est fiable et permet de déceler les éventuelles failles du projet dès l'amont.
  - **Moins de rappels post construction** (plaintes).
  - Les porteurs de projets inscrits au programme bénéficient de **nombreuses ressources en construction durable**: soutien conseil, ateliers en ligne, guides de référence, etc.
  - Finalement, c'est une preuve de votre « savoir-vert » et un **investissement en innovation**.

## LES CIBLES ENVIRONNEMENTALES DE LEED FOR HOMES

- 1 Innovation et design** : méthodes et équipes de design, crédits régionaux, crédits pour l'innovation et pour la performance exemplaire.
- 2 Endroit et liaisons** : emplacement des maisons dans un contexte socialement et écologiquement viable.
- 3 Aménagement écologique du site** : utilisation du terrain qui minimise l'impact sur le site et qui dirige les eaux de pluie.
- 4 Gestion efficace de l'eau** : mesures de conservation de l'eau, à l'intérieur et à l'extérieur.
- 5 Énergie et atmosphère** : haute performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment et des équipements.
- 6 Matériaux et ressources** : utilisation efficace des matériaux, sélection de matériaux écologiques et réduction des déchets.
- 7 Qualité de l'air intérieur** : amélioration de la qualité de l'air par la réduction des polluants et de leur élimination.
- 8 Conscientisation et éducation** : sensibilisation des occupants quant à l'entretien et l'opération de la maison LEED.



### UNE MAISON LEED FOR HOMES APPORTE EN GÉNÉRAL :

- **30-70%** de réduction sur la facture énergétique
- **50%** de moins de déchets de construction
- **50%** d'économies d'eau

Source : USGBC

Maisons en rangées en voie de certification LEED for Homes. Boisbriand, Québec.

Promoteur : Les Habitations du Quartier  
[www.leshabitationsduquartier.com](http://www.leshabitationsduquartier.com)



[www.ecohabitation.com/leed](http://www.ecohabitation.com/leed)



[www.usgbc.org/leed/homes](http://www.usgbc.org/leed/homes)